

Zarządzenie Nr 2/2012
Dyrektora Powiatowej i Miejskiej
Biblioteki Publicznej w Brzesku
z dnia 10.01.2012 r.

w sprawie: przeznaczenia do wynajmu lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy a będącego w użyczeniu Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej

W związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) i §1 Uchwały Nr VIII/48 Rady Miejskiej z dnia 27 kwietnia 2011 w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości położonej w Brzesku.

Dyrektor Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza do wynajmu w trybie przetargu nieograniczonego ustnego lokal użytkowy stanowiący część nieruchomości zabudowanej obiektem Regionalnego Centrum Kulturalno-Bibliotecznego w Brzesku przy **Placu Targowym 10**, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działki: 1469/10, 1471, 1466/4

- w celu prowadzenia kawiarni.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w § 1, a szczegółowo w **załączniku nr 1** do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzesku.

2. Sposób przeprowadzenia, warunki i termin przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

§ 5

Unieważnia się Zarządzenie Nr 14/2011 z dnia 19 grudnia 2011 r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Dyrektora
Powiatowej i Miejskiej
Biblioteki Publicznej w Brzesku
Nr 2/2012 z dnia 10.01.2012 r.

Dyrektor Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzesku podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego przeznaczzonego do wynajmu.

1. Położenie:

→ Brzesko, **Plac Targowy 10** – lokal położony na parterze obiektu Regionalnego Centrum Kulturalno - Bibliotecznego

2. Numer działki ewidencyjnej → 1469/10, 1471, 1466/4

Nr księgi wieczystej → KW 24609

3. Powierzchnia użytkowa lokalu → 71 m²

4. Opis lokalu:

→ **Lokal składa się z czterech pomieszczeń:** kawiarni, zaplecza przeznaczonego na kuchnię, magazynu oraz pomieszczenia sanitarnego dla personelu.

Wyposażenie lokalu:

1. Lokal posiada **przyłącz wodno-kanalizacyjny** z oddzielnym podlicznikiem, oraz podlicznikiem ciepłej wody użytkowej.
2. Lokal **wyposażony jest w energię elektryczną** (najemca będzie zobowiązany w terminie do 1 miesiąca po podpisaniu umowy do założenia podlicznika energii elektrycznej na własny koszt).
3. Lokal **wyposażony w centralne ogrzewanie** wspólnie z całym obiektem. Za centralne ogrzewanie nie będą pobierane oddzielne opłaty.
4. Lokal **nie posiada instalacji gazowej**.
5. **Najemca jest zobowiązany wyposażyć lokal we własnym zakresie** w meble i urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności.
6. Opłaty za wodę, kanalizację i energię elektryczną Najemca ponosi we własnym zakresie.
Opłaty za zużycie wody, energii elektrycznej będą naliczane przez Wynajmującego na podstawie odczytów z podliczników.

5. Przeznaczenie lokalu

→ Lokal jest przeznaczony na kawiarnię (bez możliwości sprzedaży alkoholu).

→ Kawiarnia ze względu na konieczność korzystania przez klientów z toalet i szatni będzie czynna w godz. pracy obiektu.

6. Forma przetargu → Przetarg ustny nieograniczony

7. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m² brutto →12 zł

8. Termin wnoszenia opłat → Do dnia 10-go każdego miesiąca z góry

9. Zasady aktualizacji opłat → Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku począwszy od 2013 – stosownie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanego przez Prezesa GUS.

Waloryzacja będzie uwzględniona w wystawianym przez PiMBP rachunku i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10. Czas trwania najmu : → nieoznaczony

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody, odbiór ścieków i energię elektryczną Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu **udziela** Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Brzesku (Dyrektor lub Sekretariat) lub telefonicznie pod nr 14 66 312 02.

Lokal o którym mowa w niniejszym załączniku można oglądać w godzinach 7³⁰ – 15⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu z Powiatową i Miejską Biblioteką Publiczną w Brzesku.

Unieważnia się Zarządzenie Nr 14/2011 z 19 grudnia 2011 r.